

Max Mustermann
Musterstraße 1
12345 Musterstadt

Vermieterin Beispiel
Beispielweg 1
12345 Wohnungsstadt

01.06.2027

Widerspruch gegen die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2026

Sehr geehrte Frau Vermieterin,

hiermit lege ich Widerspruch gegen die Betriebskostenabrechnung vom 15.05.2027 für die Wohnung in der Musterstraße 12, 12345 Musterstadt, ein.

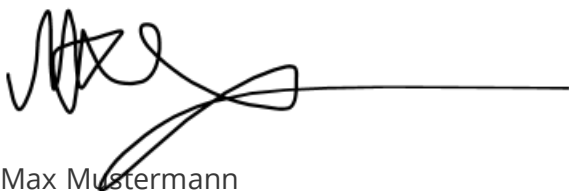
Begründung:

- Die Abrechnung enthält Positionen (z. B. Hausverwalterkosten und Reparaturen), die nach § 2 BetrKV nicht umlagefähig sind.
- Zudem fehlen Belege zur Heizkostenabrechnung sowie zu den Hausreinigungskosten – eine Nachvollziehbarkeit ist daher nicht gegeben.

Ich bitte Sie um Überprüfung der Abrechnung und um Übersendung sämtlicher Originalbelege zur Einsichtnahme.

Bis zur Klärung werde ich die geforderte Nachzahlung zurückhalten (§ 556 Abs. 3 BGB).

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Max Mustermann